

## Двухуровневая квартира в мкр. Западный обход

Квартира рядом со школой и детским садом!

Общая площадь 63,5 кв.м. Этаж 5,6/6



Подробнее на Телеграмм канале





## Описание

Продаем двухуровневую двухкомнатную квартиру общей площадью 63,5 кв.м., расположенную на 5 и 6 этажах 6-этажного дома в мкр. Западный обход, по ул. Крылатская, д. 17.

Если вы хотите необычную квартиру, тогда вся информация для вас! Эксклюзивная планировка, вид на звездное небо, развитая инфраструктура - и это не полный список всех преимуществ данного жилья! Квартира подойдет для молодой семьи. Если у вас есть дети, тогда новость о близком расположении школы вас точно порадует! До учебного заведения всего 5 минут пешего пути.



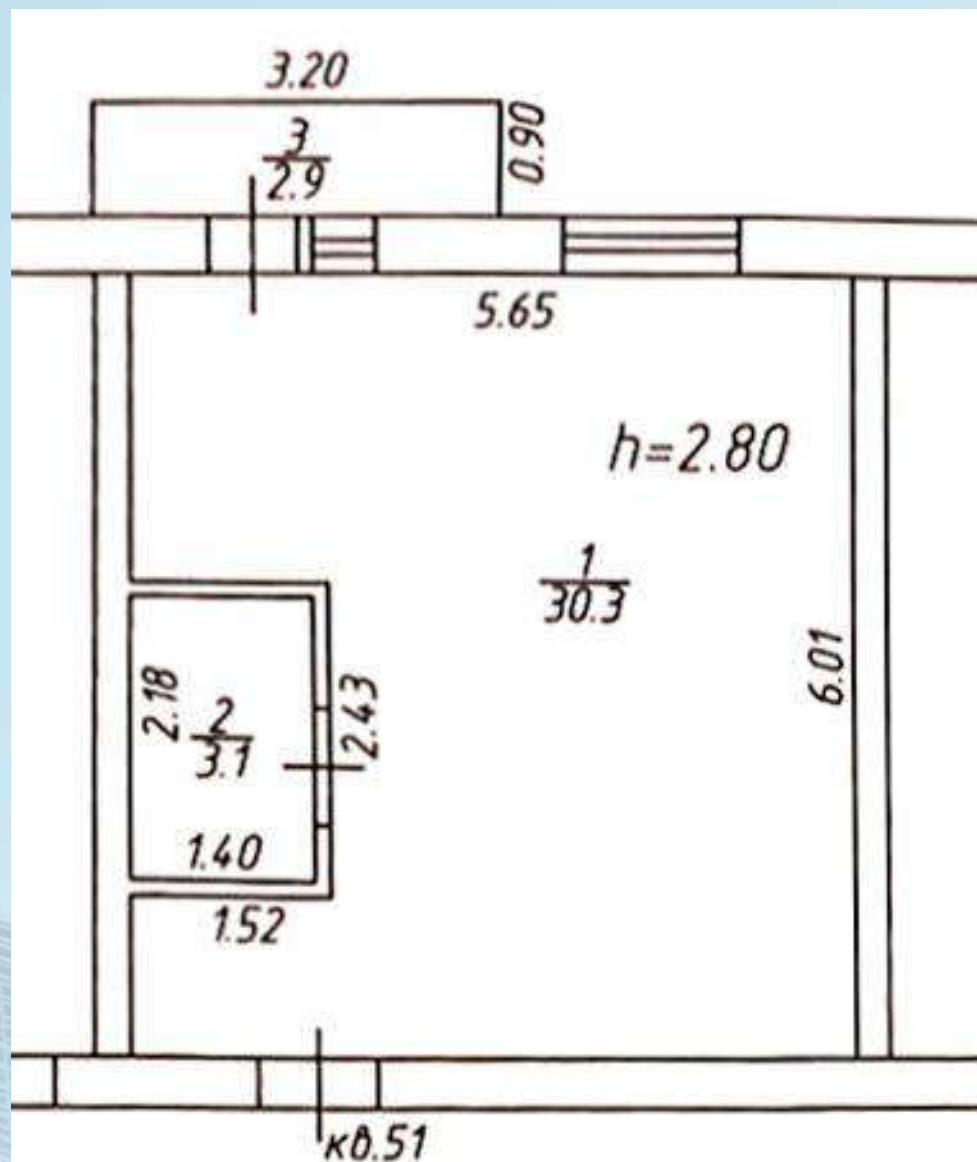
## Планировка

**Общая площадь квартиры – 63,5 кв.м.**

**1 этаж:** Кухня-гостиная – 23 кв.м. с выходом на Балкон - 2,9 кв.м.

Раздельный санузел - 3,1+1 кв.м.

**2 этаж:** 2 жилые комнаты – 13,3 и 8,5 кв.м. Одна из комнат с открытой гардеробной.





## Состояние

После покупки квартиры, можно заехать сюда и жить, а со временем сделать ремонт в соответствии со своим вкусом. Стены комнат оклеены обоями и покрашены, на полу уложена плитка (на первом этаже), на втором - ковролин. Потолки натяжные. Отличная новость - в подарок остается вся мебель! Окна пластиковые, на втором этаже окна кровельные. Лестница из массива дерева.







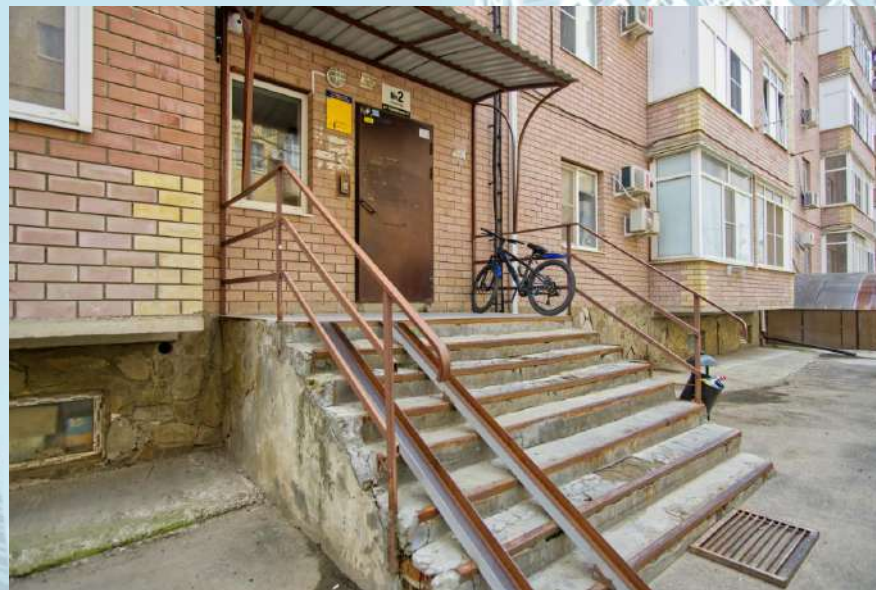
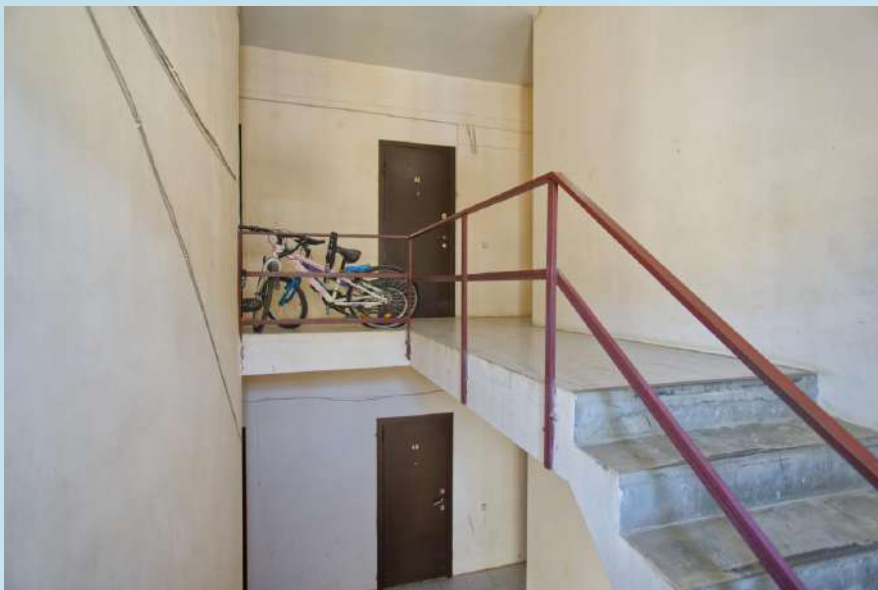
## Тех.условия

Все коммуникации центральные. В ванной комнате установлен бойлер, как дополнительная возможность для подогрева воды. Чтобы климат устраивал в любое время года, даже жарким летом, в комнатах предусмотрены сплит-системы. Радиаторы современные. Новый электрощит, современный подход в распределении электро мощностей обеспечат безопасность в использовании электроэнергии.



## Дом

ЖК Западный город построен в 2012 году, дом кирпичный. Лестничные пролеты широкие, дом всего двухподъездный, мало соседей.





## Придомовая территория

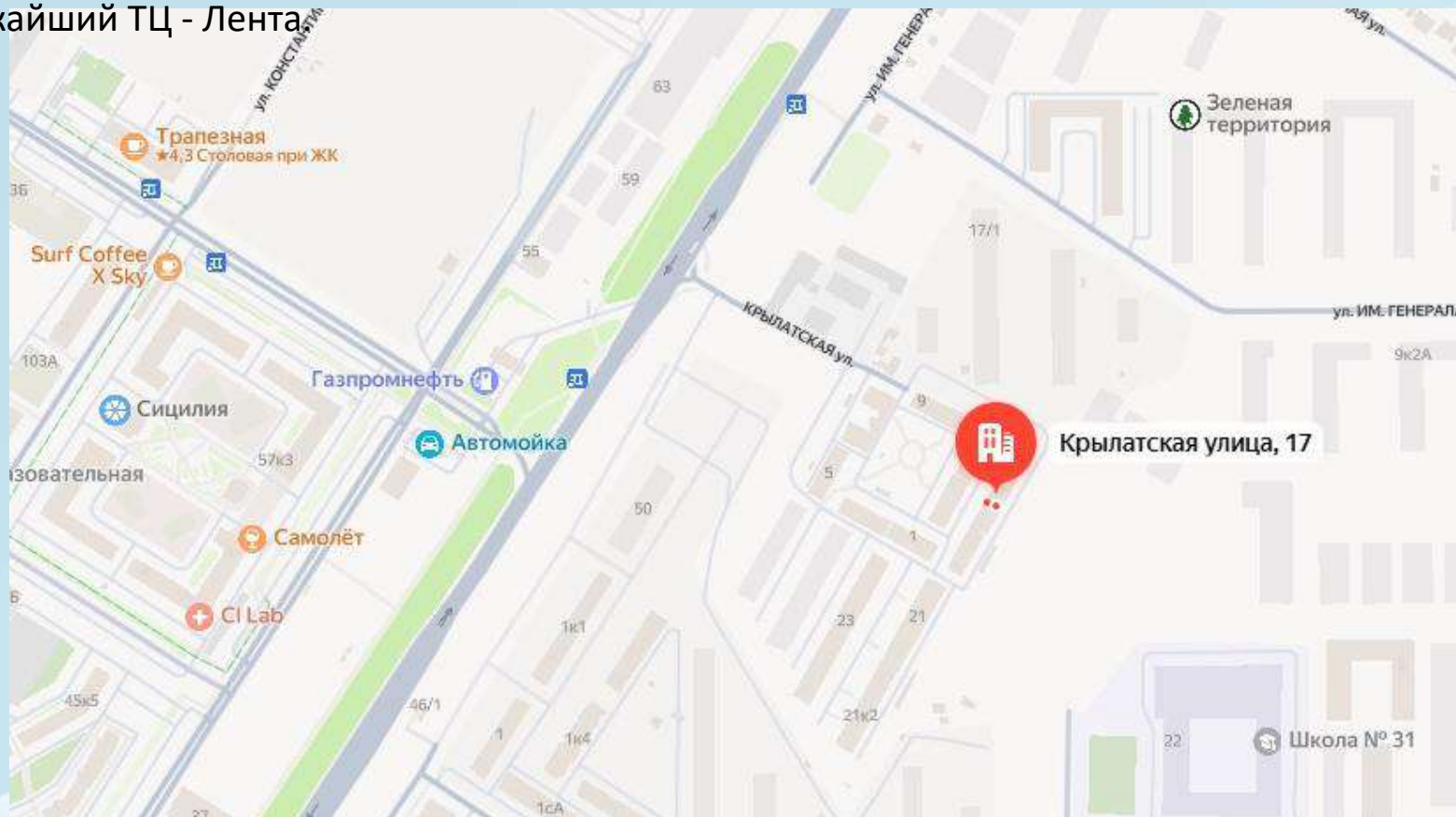
Двор дома - это закрытая, тихая территория. Для детей предусмотрены площадки для игр и спорта. Рядом дубовая аллея. Для автомобилей достаточно парковочных мест.





## Расположение

Дом в мкр. Западный обход по ул. Крылатская, д 17, где всё расположено очень близко: школа и детский сад, а также мясной магазин, пекарни, пиццерии, продуктовые магазины - всё в шаговой доступности. Школа и детский сад на расстоянии 200 м от дома. Неподалеку остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси: № 4, 140а, 120а, 75, 710. Ближайший ТЦ - Лента



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 18.09.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0116030:577

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость большой двухуровневой двухкомнатной квартиры площадью 63,5 кв.м.

# 5.300 тыс. руб.

**P.S.** - Удобная планировка.

- В квартире все готово для переезда!
- Остается вся мебель.
- Рядом расположены школа, детский сад.
- В шаговой доступности магазины.

**Квартира с эксклюзивной планировкой по выгодной цене!**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Осипова Арина Рафаиловна**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**  
Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале

